|  |
| --- |
| 統計資料背景說明資料種類:土地統計資料項目:臺中市土地筆數面積公告土地現值統計 |
| 一、發布及編製機關單位 |
| ＊發布機關、單位：臺中市政府地政局會計室＊編製單位：臺中市政府地政局地價科＊聯絡電話：22218558 #63712 戴瑞萍＊傳真：22212012＊電子信箱：juiping@taichung.gov.tw |
| 二、發布形式 |
|  | ＊口頭：（ ）記者會或說明會＊書面：（ ）新聞稿 （V）報表 （ ）書刊，刊名＊電子媒體：（V）線上書刊及資料庫，網址：<http://govstat.taichung.gov.tw/TCSTAT/Page/kcg01_2.aspx?Mid1=387160000A>（ ）磁片 （ ）光碟片 （ ）其他 |
| 三、資料範圍、週期及時效 |
|  | ＊統計地區範圍及對象：凡依平均地權條例及其施行細則規定執行之公告土地現值案件均為統計對象。＊統計標準時間：當年1月1日公告土地現值為準。＊統計項目定義： |
|  | (一)都市土地：係指都市計畫區域內之土地。(二)非都市土地：係指都市計畫區域外之土地。(三)公有土地：係指國、直轄市、縣市、鄉鎮市所有之土地。(四)私有土地：係指經由人民依法取得所有權者之土地。(五)公私共有：係指同一筆所有權分屬（三）、（四）持分所有之土地。(六)每平方公尺土地價格中位數：本市公告土地現值住宅區各地價區段之區段地價中位數。 |
|  | ＊統計單位：筆；公頃；千元。＊統計分類：以行政區、都市土地及非都市土地之權屬別（公有、私有、公私共有）筆數、面積、公告土地現值總額分類。＊發布週期：年。＊時效：2個月。＊資料變革：無。 |
| 四、公開資料發布訊息：  ＊預告發布日期：次年2月底(原訂預告發布日期如遇例假日或國定假日則延至 下一個工作日發布)。＊同步發送單位：臺中市政府主計處。 |
| 五、資料品質： ＊統計指標編製方法與資料來源說明：由本局所屬各地政事務所依據公告土地現值成果資料於「各直轄市縣(市)內政公務統計報表網際網路報送系統」填報，本局地價科彙整編製。＊統計資料交叉查核及確保資料合理性之機制：以檢誤條件查核資料，並經業務單位、會計室交叉查核及主管機關審核，以確保資料合理性。 |
| 六、須注意及預定改變之事項：表號11242-06-02-2 |