|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 統計資料背景說明  資料種類:土地統計  資料項目:臺中市土地筆數面積公告土地現值統計 | | |
| 一、發布及編製機關單位 | | |
| ＊發布機關、單位：臺中市政府地政局會計室  ＊編製單位：臺中市政府地政局地價科  ＊聯絡電話：22218558 #63712 戴瑞萍  ＊傳真：22212012  ＊電子信箱：juiping@taichung.gov.tw | |
| 二、發布形式 | | |
|  | ＊口頭：（ ）記者會或說明會  ＊書面：（ ）新聞稿 （V）報表 （ ）書刊，刊名  ＊電子媒體：  （V）線上書刊及資料庫，網址：  <http://govstat.taichung.gov.tw/TCSTAT/Page/kcg01_2.aspx?Mid1=387160000A>  （ ）磁片 （ ）光碟片 （ ）其他 | |
| 三、資料範圍、週期及時效 | | |
|  | ＊統計地區範圍及對象：凡依平均地權條例及其施行細則規定執行之公告土地  現值案件均為統計對象。  ＊統計標準時間：當年1月1日公告土地現值為準。  ＊統計項目定義： | |
|  | (一)都市土地：係指都市計畫區域內之土地。  (二)非都市土地：係指都市計畫區域外之土地。  (三)公有土地：係指國、直轄市、縣市、鄉鎮市所有之土地。  (四)私有土地：係指經由人民依法取得所有權者之土地。  (五)公私共有：係指同一筆所有權分屬（三）、（四）持分所有之土地。  (六)每平方公尺土地價格中位數：本市公告土地現值住宅區各地價區段之區段  地價中位數。 | |
|  | ＊統計單位：筆；公頃；千元。  ＊統計分類：以行政區、都市土地及非都市土地之權屬別（公有、私有、公私  共有）筆數、面積、公告土地現值總額分類。  ＊發布週期：年。  ＊時效：2個月。  ＊資料變革：無。 | |
| 四、公開資料發布訊息：  ＊預告發布日期：次年2月底(原訂預告發布日期如遇例假日或國定假日則延至  下一個工作日發布)。  ＊同步發送單位：臺中市政府主計處。 | | |
| 五、資料品質：  ＊統計指標編製方法與資料來源說明：由本局所屬各地政事務所依據公告土地現值成果資料於「各直轄市縣(市)內政公務統計報表網際網路報送系統」填報，本局地價科彙整編製。  ＊統計資料交叉查核及確保資料合理性之機制：以檢誤條件查核資料，並經業務單位、會計室交叉查核及主管機關審核，以確保資料合理性。 | | |
| 六、須注意及預定改變之事項：表號11242-06-02-2 | | |